



COMUNE DI CASTRIGNANO DEI GRECI

Provincia di Lecce

Settore V Servizi Tecnico Manutentivi

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE, DESTINATA ALL'INSTALLAZIONE DI STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della DELIBERA G.C. n.96 del 07.11.2023 e della DETERMINAZIONE n.23 del 02.02.2024 della Responsabile del Settore V;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 73, lettera c) del Regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924;

Visto gli artt.1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 33/2023 e s.m.i.;

Visto il Piano delle valorizzazioni;

Visto il D.U.P.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il piano triennale della trasparenza;

Visto il piano triennale anticorruzione;

RENDE NOTO

che il Comune di Castrignano de' Greci, nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, di cui agli artt.1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 33/2023 e s.m.i., intende procedere all'individuazione di soggetti interessati alla locazione della durata di 9 anni, rinnovabile per altri 6 anni, di area di proprietà comunale sita in Via Gino Strada, identificata al N.C.T al foglio 1 p.la 140 della superficie complessiva di 66mq, per l'installazione di una stazione radio per telecomunicazioni di telefonia mobile, attraverso l'acquisizione di manifestazioni di interesse.

1. SOGGETTI AMMESSI

Al fine di garantire le condizioni tecniche effettive per l'installazione e il mantenimento delle stazioni a servizio della trasmissione di segnali radio, telefonici, ecc., possono manifestare interesse le imprese o società che svolgano attività di gestione di reti telefoniche o Tower company, società che operano in Italia nel settore delle infrastrutture per le comunicazioni elettroniche, nello specifico, quelle dedicate all'ospitalità di apparati di trasmissione radio, per le telecomunicazioni e la diffusione di segnali televisivi e radiofonici che abbiano rapporti consolidati con i gestori di reti telefoniche.

Non è ammessa la partecipazione a persone fisiche o a società che svolgano attività diverse da quelle sopra descritte.

I soggetti partecipanti all'avviso devono, a pena di esclusione dalla procedura:



COMUNE DI CASTRIGNANO DEI GRECI

Provincia di Lecce

Settore V Servizi Tecnico Manutentivi

- essere iscritti al Registro delle Imprese delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- svolgere attività di gestione di reti telefoniche o TOWER COMPANY ed essere preferibilmente iscritti al Registro degli Operatori della Comunicazione (ROC) presso l'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni (AGCOM);
- non avere debiti, morosità o liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo;

La situazione di morosità non si configura qualora il partecipante sani la propria posizione debitoria entro il termine di scadenza dell'avviso.

La partecipazione al presente avviso è preliminare alla successiva procedura per la presentazione di una offerta economica, riservata esclusivamente ai soggetti che hanno manifestato interesse.

2. OGGETTO DELL'AVVISO

L'oggetto del presente avviso è l'acquisizione di manifestazioni di interesse alla locazione di un terreno da destinare all'installazione di una antenna di trasmissione in radiofrequenza e strutture complementari, sito in Via Gino Strada, identificato al N.C.T al foglio 1 p.la 140, della superficie complessiva di 66mq, per la durata di anni 9 anni rinnovabile per altri 6 anni;

3. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La normativa di riferimento è:

- l'art. 73, lettera c) del Regolamento approvato con R.D. n. 287 del 23/05/1924;
- la legge 27 luglio 1978 n. 392 (disciplina delle locazioni di immobili urbani).
- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- gli artt.1, 2 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il Piano delle valorizzazioni immobiliari;
- il D.U.P. approvato con atto di Consiglio Comunale n.32 del 05.12.2023;
- lo Statuto Comunale;

4. UBICAZIONE E STATO DELL'IMMOBILE

Il terreno è ubicato in Castrignano de' Greci, Via Gino Strada. Lo stato del terreno sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza alcuna riserva od eccezione.

5. DATI CATASTALI

Lotto: Terreno, superficie catastale mq.66, sito nel Comune di Castrignano de' Greci (LE) in Via Gino Strada, individuato al **N.C.T.** con il Fg. 1 – P.la 140

6. DIMENSIONI DELL'IMMOBILE

La superficie netta del terreno è di mq. 66.



COMUNE DI CASTRIGNANO DEI GRECI

Provincia di Lecce

Settore V Servizi Tecnico Manutentivi

7. UTILIZZO DELL'AREA

Il terreno Comunale dovrà essere esclusivamente adibito ai fini dell'installazione, a norma di legge, di un'antenna di trasmissione in radiofrequenza e strutture complementari per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni. Non è ammesso alcun altro utilizzo. Non è altresì ammesso il subaffitto dell'area in diritto di superficie.

8. LICENZE

Sono a totale carico e rischio del conduttore l'ottenimento delle autorizzazioni e delle licenze necessarie a norma di legge.

9. TRASMISSIONE DELL'ISTANZA

A pena di esclusione, la manifestazione di interesse deve pervenire alla seguente PEC del Settore V – Servizi Tecnico-manutentivi del Comune di Castrignano de' Greci:

ufficiotecnico.comune.castrignanodeigreci@pec.rupar.puglia.it

entro le ore 12:00 del giorno 23/02/2024

Farà fede la ricevuta PEC di avvenuta consegna.

L'oggetto della PEC dovrà essere il seguente:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE, DESTINATA ALL'INSTALLAZIONE DI STAZIONE RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE”

L'istanza dovrà essere presentata esclusivamente utilizzando l'allegato A, firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico e dovrà indicare la ragione/denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante o di chi sottoscrive l'istanza e la giustificazione dei poteri di firma. In tutti i casi, ove si tratti di procuratore speciale, dovrà altresì essere allegato l'originale o la copia conforme all'originale della procura in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata;

10. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, trasmessa via PEC dovrà essere resa mediante autocertificazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, utilizzando l'Allegato A, in cui si dichiara:

- di essere iscritto alla CCIAA con indicazione della specifica attività di impresa relativa al servizio in oggetto;
- di svolgere attività di gestione di reti telefoniche o TOWER COMPANY;
- di essere o non essere iscritto al Registro degli Operatori della Comunicazione (ROC) presso l'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni (AGCOM);
- di non avere debiti, morosità o liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo;
- il numero di matricola INPS, INAIL e i nominativi, date di nascita e residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di potere di rappresentanza e soci accomandatari (anche cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso);
- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare e di non essere nello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e di non avere a proprio carico procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;
- che l'impresa non si trovi in stato di fallimento, liquidazione o situazione equivalente e non ha presentato domanda di concordato e di amministrazione controllata e che non sia in corso una



COMUNE DI CASTRIGNANO DEI GRECI

Provincia di Lecce

Settore V Servizi Tecnico Manutentivi

- procedura per la dichiarazione di una delle situazioni ovvero non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione;
- che, a norma dell'art. 4, comma 14-bis della legge 12.7.2011 n. 106, la Ditta è in regola con i versamenti contributivi a favore dei lavoratori dipendenti;
 - l'inesistenza delle cause ostative di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. (disposizione antimafia);
 - di non essere stato assoggettato a provvedimenti di sospensione dell'attività imprenditoriale ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.81/2008;
 - che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art.2359 c.c. con altri partecipanti;
 - che nei propri confronti e nei confronti degli altri legali rappresentanti non sussiste alcuna delle cause di esclusione previste dagli artt.94 e seguenti del Codice dei Contratti;
 - di non trovarsi in una delle condizioni di cui all'art.53, comma 16 ter, del D.lgs.165/2001;
 - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68 del 12/3/99 e s.m.i., ovvero, qualora non soggetti a tali obblighi, la dichiarazione di responsabilità attestante la condizione di non assoggettabilità alla Legge 68/99;
 - di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni dell'avviso;
 - di avere preso visione dell'area in oggetto e di ben conoscerla con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi spettanti al Comune;
 - di essere consapevole che la manifestazione di interesse non risulta essere in alcun modo vincolante per il Comune;
 - di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Codice dei Contratti;
 - di essere informato, ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 che i dati raccolti saranno trattati dall'Amministrazione esclusivamente per finalità connesse alla presente procedura e di autorizzare il trattamento di dati personali a tali fini;
 - la e-mail e la PEC alle quali vanno inoltrate tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura.

11. VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

Il giorno 26 febbraio 2024 alle ore 10,00 presso la sede municipale si procederà alla valutazione delle istanze pervenute.

Il Responsabile del Procedimento, sulla base della valutazione della documentazione prodotta da ciascuno operatore economico che ha manifestato interesse, redigerà l'elenco dei soggetti da invitare alla fase successiva.

12. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet dell'ente.

13. FASI SUCCESSIVE

La partecipazione al presente avviso è preliminare alla successiva asta per la presentazione di una offerta economica per la locazione dell'immobile di cui al punto 4 e seguenti, riservata ai soggetti che hanno manifestato interesse e che sono stati ammessi alle fasi successive.

La richiesta di offerta economica sarà inviata ai soggetti indicati nell'elenco di cui al precedente punto 11,



COMUNE DI CASTRIGNANO DEI GRECI

Provincia di Lecce

Settore V Servizi Tecnico Manutentivi

ed alla società Iliad Italia S.p.A., in quanto promotore della locazione dell'immobile finalizzata all'installazione di un'antenna, giustamente nota pervenuta il 15/06/2023.

L'asta pubblica verrà esperita con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di €.10.000,00 annui, con aggiudicazione al miglior offerente, purché l'offerta sia in aumento.

Qualora non pervengano manifestazioni di interesse o nessuna di quelle pervenute fosse ammessa, l'ente si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta con Iliad Italia S.p.A..

14. INFORMATIVA EX D.LGS. 196/03

Il concorrente con la partecipazione consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs n. 196/2003 per tutte le esigenze procedurali. Il trattamento dei dati avverrà con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto del citato provvedimento legislativo. I soggetti interessati potranno esercitare i diritti previsti dal D.Lgs n. 196/2003. Titolare del trattamento di tali dati è il Comune di Castrignano de' Greci nella persona del sindaco pro tempore. La Persona Autorizzata per il trattamento di tali dati è l'ing. Armando Del Grosso, responsabile del settore LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO - AMBIENTE

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla L. 241/90 ed s.m.i. nonché dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Allegati:

- Planimetria catastale
- Allegato A di partecipazione

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Armando Del Grosso