PROGRAMMA SMART – IN LABORATORI DI FRUIZIONE - POR FERS PUGLIA 2014-2020 ASSE VI - TUTELA DELL'AMBIENTE E PROMOZIONE DELLA RISORSE NATURALI E CULTURALI, AZIONE 6.7 - INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEI PATRIMONIO CULTURALE. – PROGETTO "LABORATORIO ENOGASTRONOMICO INNOVATIVO". AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO A CUI AFFIDARE LA GESTIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE "MASSERIA LE POZZELLE".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI SOCIALI E CULTURA

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 38 del 23/03/2018 dichiarata immediatamente eseguibile, con cui si è manifestata l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di avvalersi dell'opportunità prevista dalla Regione Puglia POR PUGLIA FESR 2014/2020. ASSE III riguardo la possibilità di finanziare "*LABORATORI DI FRUIZIONE*" mediante la presentazione di un progetto denominato "LABORATORIO ENOGASTRONOMICO INNOVATIVO";

CONSIDERATO che l'avviso regionale di imminente pubblicazione prevederà che i beni pubblici oggetto di intervento siano dati in gestione ad un soggetto esterno appositamente individuato mediante l'espletamento di un avviso pubblico, tra i soggetti privati interessati;

PRECISATO che l'Amministrazione Comunale espressamente si riserva la facoltà di partecipare ad altri bandi similari che, eventualmente, la Regione Puglia pubblicasse in data antecedente, senza che il soggetto individuato possa vantare diritti, aspettative o pretese.;

RICHIAMATA la Determinazione R.S. n° 53 del 15/05/2018;

RENDE NOTO

che con il presente avviso il Comune di Castrignano de' Greci intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati all'affidamento in gestione della Masseria Le Pozzelle ai fini dell'attuazione, d'intesa e per conto dell'Amministrazione Comunale, del progetto "LABORATORIO ENOGASTRONOMICO INNOVATIVO".

E' intendimento dell'Amministrazione Comunale, infatti, partecipare all'Avviso della Regione Puglia inerente il **PROGRAMMA SMART – IN LABORATORI DI FRUIZIONE - POR FERS PUGLIA 2014-2020 ASSE VI - TUTELA DELL'AMBIENTE E PROMOZIONE DELLA RISORSE NATURALI E CULTURALI, AZIONE 6.7 - INTERVENTI PER LA VALORIZZAZIONE E LA FRUIZIONE DEI PATRIMONIO CULTURALE,** presentando un progetto denominato "**LABORATORIO ENOGASTRONOMICO INNOVATIVO**", finalizzato a valorizzare un luogo della cultura di proprietà del Comune di Castrignano dei Greci, la Masseria Le Pozzelle, situato nel Parco Le Pozzelle, ed a soddisfare alcuni obiettivi specifici tesi al potenziamento dei servizi esistenti e in generale alla valorizzazione del bene in argomento al fine di renderlo un luogo attrattivo, mediante :

- Interventi infrastrutturali;
- l'attivazione di attività enogastronomiche per le diverse fasce di età;
- un nuovo allestimento degli spazi e la ri-funzionalizzazione degli stessi;
- l'acquisizione e l'impiego di nuove attrezzature per gli spazi interni ed esterni volte a creare nuove forme di fruizione e condivisione
- nuovi prodotti e servizi di fruizione culturale pubblica;
- prevedendo lo sviluppo di sistemi di offerta e contenuti originali, quali: laboratori di didattica enogastronomica, esperienze sul campo ed attività di cucina intergenerazionale;

È intendimento dell'Amministrazione Comunale, inoltre, partecipare ad altri bandi similari che, eventualmente, la Regione Puglia pubblicasse in data antecedente.

Disposizioni generali sulla concessione:

A. la durata della concessione è fissata in un periodo minimo di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di conclusione degli interventi oggetto di finanziamento che includono sia i lavori che l'eventuale anno di start up dei servizi innovativi;
B. la gestione della Masseria Le Pozzelle è finalizzata, altresì, alla presentazione e all'ammissione a finanziamento della domanda di contributo che l'Amministrazione Comunale dovrà presentare nell'ambito

dell'avviso della Regione Puglia SMART – IN inerente I LABORATORI DI FRUIZIONE ovvero di altri bandi similari che, eventualmente, la Regione Puglia pubblicasse in data antecedente, senza che il soggetto individuato possa vantare diritti, aspettative o pretese;

C. la procedura in oggetto decade automaticamente – anche in caso di aggiudicazione provvisoria del servizio - al verificarsi di una delle seguenti condizioni:
   a) mancata presentazione della domanda di contributo da parte dell'Amministrazione Comunale;
   b) mancata ammissione a finanziamento della domanda di contributo presentata dall'Amministrazione Comunale;

   In tali fattispecie alcun concorrente può vantare diritti, aspettative o pretese.

D. la gestione non comporta la corresponsione di un canone annuale ed è destinata alla realizzazione, d'intesa e per conto dell'Amministrazione Comunale, di quanto previsto nel progetto denominato "LABORATORIO ENOGASTRONOMICO INNOVATIVO', che non sia di esclusiva competenza dell'Amministrazione Comunale;

E. resta impregiudicata la facoltà dell'Amministrazione Comunale di concedere, compatibilmente con la programmazione concordata con il concessionario, l'uso della Masseria Le Pozzelle, ad altri soggetti pubblici e/o privati per la realizzazione di iniziative patrocinate dal Comune di Castrignano de' Greci;

Criterio di aggiudicazione

L'Amministrazione inviterà gli operatori in possesso dei requisiti che si candidano alla presente Manifestazione d'interesse a presentare successivamente le proprie offerte oggetto di procedura negoziata.
La gestione sarà affidata, all'esito della procedura secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c.2 del D. Lgs 50/2016, all'Associazione culturale o operatore economico, che avrà offerto le migliori condizioni, così come rinveniente da un progetto di gestione e valorizzazione dei suddetti beni pubblici.
La valutazione dei progetti sarà demandata ad una commissione giudicatrice appositamente nominata.

Soggetti ammessi

Possono presentare domanda gli operatori economici o le Associazioni Culturali, singole o associate, che rechino nel loro Statuto specifici riferimenti allo svolgimento di attività eno-gastronomiche. Il servizio dovrà essere "chiavi in mano" e comprenderà tutte le attività, servizi e forniture, nessuna esclusa, per il raggiungimento degli obiettivi dell'Amministrazione, inclusi l'organizzazione logistica e le attività necessarie alla buona riuscita. A tal fine, dovrà inoltre essere presentata una relazione dettagliata in ordine all'esperienza ed all'attività svolta dai soggetti candidati nel settore eno-gastronomico, che dovrà essere allegato, a pena di esclusione, all'istanza.

I soggetti candidati, alla data di presentazione dell'avviso:

- devono dichiarare l'insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, in capo ai soggetti espressamente richiamati dal medesimo articolo;
- non devono trovarsi in condizioni tali da risultare un'impresa in difficoltà, come definita all'articolo 2, par.1, punto 18 del Regolamento651/2014/UE;
- devono essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non devono essere in liquidazione volontaria e non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, concordato preventivo e non devono essere in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali predette situazioni;
- non devono aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- non devono aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- devono aver assunto a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, gli obblighi derivanti dall'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché aver accettato le relative condizioni contrattuali e penalità con particolare riferimento agli obblighi contributivi, ai CCNL di riferimento e agli accordi integrativi di categoria, della prevenzione degli infortuni e della salvaguardia dell'ambiente;
- devono essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12/03/1999n.68);
- non trovarsi nelle condizioni che non consentono la concessione delle agevolazioni ai sensi della normativa

antimafia (D. Lgs. n.159/2011);

- devono operare nel rispetto delle vigenti norme edilizie ed urbanistiche;
- non devono aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- non devono rientrare tra coloro che hanno ricevuto e, successivamente, non rimborsato o depositato in un conto bloccato, gli aiuti dichiarati quali illegali o incompatibili dalla Commissione Europea;
- non essere stati destinatari, nei sei anni precedenti la data di presentazione della domanda di agevolazione, di provvedimenti di revoca di agevolazioni pubbliche ad eccezione di quelle derivanti da rinunce da parte dell'impresa;
- non devono avere in corso contenziosi con gli Enti previdenziali ed assistenziali e/o provvedimenti o azioni esecutive pendenti dinanzi all'Autorità Giudiziaria e/o procedimenti amministrativi connessi ad atti di revoca per indebita percezione di risorse pubbliche;
- devono aver restituito agevolazioni erogate per le quali è stata disposta dall'Organismo competente la restituzione;
- devono dichiarare l'accettazione incondizionata, senza poter vantare diritti, aspettative o pretese, tutte le norme e condizioni previste dal presente Avviso ed in particolare che con lo stesso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. Esso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di posizione giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Castrignano de' Greci il quale si riserva la possibilità di:
  - sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato;
  - di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento di che trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
  - di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse.
- devono dichiarare l'accettazione incondizionata, senza poter vantare diritti, aspettative o pretese, che la gestione della Masseria Le Pozzelle, oggetto del presente avviso, è finalizzata, alla presentazione e all'ammissione a finanziamento della domanda di contributo che l'Amministrazione Comunale dovrà presentare nell'ambito dell'avviso della Regione Puglia SMART – IN inerente I LABORATORI DI FRUIZIONE ovvero ad altri bandi similari che, eventualmente, la Regione Puglia pubblicasse in data antecedente e che quindi la procedura in oggetto decade automaticamente – anche in caso di aggiudicazione provvisoria del servizio - al verificarsi di una delle seguenti condizioni:

  a) mancata presentazione della domanda di contributo da parte dell'Amministrazione Comunale;
  b) mancata ammissione a finanziamento della domanda di contributo presentata dall'Amministrazione Comunale.

Modalità di presentazione delle istanze

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il loro interesse alla procedura presentando apposita istanza, che dovrà pervenire al Comune di Castrignano de' Greci - Settore "SERVIZI SOCIALI E CULTURA", via Costantinopoli, n.47, in busta chiusa e idoneamente sigillata, controfirmata o siglata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente, nonché la seguente dicitura:

"PROGRAMMA SMART – IN LABORATORI DI FRUIZIONE PROGETTO "LABORATORIO ENOGASTRONOMICO INNOVATIVO''. INDIVIDUAZIONE DI UN OPERATORE ECONOMICO A CUI AFFIDARE LA GESTIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE DELLA MASSERIA LE POZZELLE - NON APRIRE".

All'istanza dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.

La richiesta, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, potrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure consegnata a mano, presso l'Ufficio Protocollo del Comune

ovvero tramite PEC al seguente indirizzo: **protocollo.castrignano.greci@pec.rupar.puglia.it.** Nell'ipotesi della trasmissione via PEC l'istanza dovrà essere sottoscritta digitalmente.
L'istanza, a pena di esclusione, dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del giorno **31/05/2018.**
Il recapito tempestivo della proposta di candidatura entro il citato termine perentorio, per il quale farà fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e non quella di spedizione, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Disposizioni Finali – Avvertenze

Successivamente, il Responsabile del Procedimento, procederà all'esame delle istanze pervenute e della relativa documentazione al fine di verificare il possesso dei requisiti richiesti dal bando. All'esito di tale verifica, tra i soggetti privati che abbiano manifestato l'interesse e siano in possesso dei requisiti richiesti, procederà all'individuazione degli operatori da invitare alla successiva procedura negoziata.

Si avverte che:

- Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente con l'unico scopo di acquisire la disponibilità degli stessi ad essere individuati quali gestori;
- Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. Esso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di posizione giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Castrignano de' Greci il quale si riserva la possibilità di:
  - sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato;
  - di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento di che trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
  - di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse.
- L'Amministrazione Comunale espressamente si riserva la facoltà di partecipare ad altri bandi similari che, eventualmente, la Regione Puglia pubblicasse in data antecedente, senza che il soggetto individuato possa vantare diritti, aspettative o pretese.

Tutela dei dati personali
Il Comune informa i partecipanti all'avviso che, in conformità alla disciplina vigente tratterà i dati di cui è venuto in possesso in occasione del presente avviso, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Pubblicità ed informazioni
Il presente Avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Castrignano de' Greci, unitamente ai relativi allegati.

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Ass. Soc. Giovanni Cotardo, Responsabile del Settore SERVIZI SOCIALI E CULTURA.

Castrignano de' Greci, 15/05/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI SOCIALI E CULTURA
(Ass. Soc. Giovanni COTARDO)