



ELABORATO "E"

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

*RELATIVA ALLA CONCESSIONE PER N. 15 (QUINDICI) ANNI
DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE
"G. FALCONE" DEL COMUNE DI CASTRIGNANO DEI GRECI (LE)*

INDICE

1. Relazione tecnico - illustrativa
2. Descrizione struttura
3. Planimetria centro sportivo
4. Allegato fotografico
5. Descrizione degli interventi
 - 5.1. Campo da calcio a 5
 - 5.2. Campo da tennis
 - 5.3. Tribuna spettatori e spogliatoi atleti/giudici di gara
 - 5.4. Locale bar/ristorante/pizzeria
6. Quadro economico

1. Relazione tecnico - illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio

La presente relazione ha ad oggetto la concessione dell'impianto sportivo "G. Falcone" e di un locale adibito a bar/ristorante/pizzeria con relativi servizi ubicati nella zona denominata "Parco Pozzelle", sito nel comune di Castrignano dei Greci.

L'impianto è ubicato nella zona nord-ovest del centro abitato, in un'area principalmente destinata a parco pubblico e all'aggregazione sociale. Tale lotto è confinante per un lato col Parco Pozzelle, e per il restante con un'area privata.

Il Concessionario svilupperà in tali impianti attività finalizzate a favorire la pratica del calcio e del tennis, attività ludico-sportive e provvederà alla custodia e manutenzione degli impianti sopra indicati.

Il concessionario assume in gestione gli impianti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento del verbale di consegna.

Le caratteristiche dei beni costituenti gli impianti sono più analiticamente descritte nel CAPITOLATO D'ONERI DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE.

La concessione dovrà essere esercitata in conformità alle prescrizioni contenute nel capitolato.



2. Descrizione struttura

La gestione degli impianti sportivi nell'area del Parco Pozzelle nasce da un'idea programmatica dell'amministrazione comunale finalizzata allo sviluppo locale per ridurre il tasso di disoccupazione e nel contempo fornire alcuni servizi essenziali per la cittadinanza del comune di Castrignano dei Greci.

In sintesi i servizi oggetto della presente concessione sono articolati in diversi edifici e strutture collegate fra loro da percorsi e camminamenti all'aperto ed in particolare:

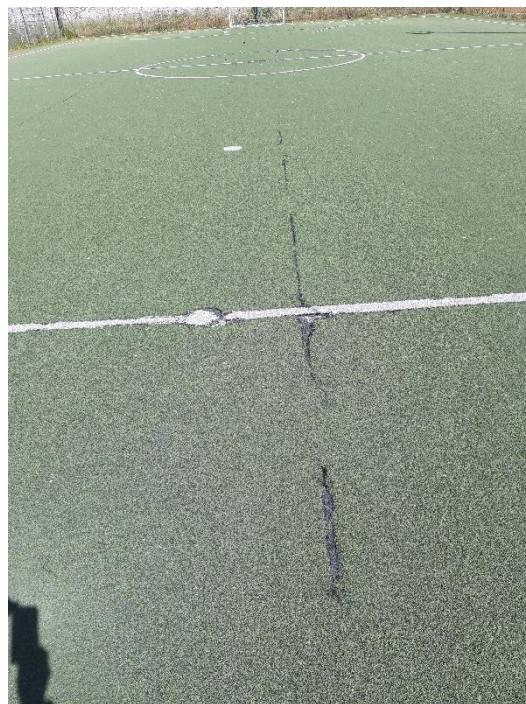
- Campo da calcio a 5 con tribuna;
- N. 2 campi da tennis;
- Servizi (bagni e spogliatoi);
- Bar/Ristorante/Pizzeria;

Risulta, inoltre, presente un'area destinata a parcheggi.

3. Planimetria centro sportivo



4. Allegato fotografico



Particolare manto erboso, recinzione e illuminazione campo calcio a 5



Particolare pavimentazione, recinzione e illuminazione campi da tennis



Particolare tribuna campo da calcio a 5



Particolare spogliatoi campo da calcio a 5



Particolari zona interna pizzeria



Particolare zona esterna pizzeria

5. Descrizione degli interventi

5.1. Campo da calcio a 5

Il campo di calcetto a 5 giocatori all'aperto ha una superficie di gioco di circa 45.00 x 28.00 m, presenta una fascia di rispetto laterale ed è dotato di impianto di illuminazione artificiale per gli incontri in notturna. La struttura è realizzata con un sottofondo drenante e il campo di gioco è in erba sintetica, il tutto delimitato da una recinzione perimetrale alta circa 8 metri.

L'attuale campo da calcio a 5 giocatori ha un manto di gioco estremamente degradato tanto da renderlo inutilizzabile in caso di pioggia anche molto leggera. Si prevede pertanto il rifacimento del campo con manto in erba sintetica, di dimensioni circa 45.00 x 28.00 m comprese le fasce di rispetto su tutti i lati.

È prevista la fornitura e posa di un manto in erba sintetica con intaso di stabilizzazione e prestazionale con le seguenti caratteristiche: manto in erba artificiale tipo "INFINITY TAPESLIDE XP 50" o similare VERDE BICOLORE composto da speciali filati monofili legati dritti, anti-abrasivi e di lunghezza non inferiore a mm 50,00 estremamente resistenti all'usura e con speciale trattamento anti-UV. Tessuti su supporto drenante in polipropilene/poliestere rivestito in lattice di gomma imputrescibile o poliuretano bi componente compatto ecocompatibile. La segnaletica sarà eseguita con strisce intarsiate del medesimo prodotto di larghezza variabile e disponibile nel colore bianco. Il manto così costituito sarà intasato con sabbia del tipo quarzifero naturale a spigolo arrotondato (minimo 75% di silicio), con funzione di stabilizzazione. Lo strato finale prestazionale in conformità alla norma EN71 - parte 3 -1994 sarà composto da un mix di materiale organico di origine vegetale tipo "INFILLPRO XTRE 60" o similare derivante dalla sfibratura di parti di piante arboree, completamente esente da materiali estranei. In tale miscela sarà presente una percentuale di granuli di elastomero nobilitato di colore verde/marrone opportunamente vagliati con una curva granulometrica di distribuzione ottimale ed equilibrata nelle singole frazioni ripartite in tre diverse forme: prismatico, irregolare allungato e fibroso al fine di fungere da legante e stabilizzante delle fibre del manto.

Il manto deve essere corredato da garanzia di durata di 5 anni con clausola specifica di mantenimento del 60% della fibra originale e impiego dell'impianto "a monte ore illimitato". Il campo sarà completato con la fornitura e posa delle porte regolamentari.

In considerazione del cattivo stato di conservazione di alcuni tratti della recinzione esistente, al fine di aumentarne il grado di sicurezza si prevede un intervento di revisione e sostituzione (previsto nella misura del 20% del totale) della recinzione in rete metallica romboidale, della carpenteria metallica di sostegno in tubolare di ferro zincato a caldo, e della rete di sopraelevazione in nylon rinforzato annodato.

Il campo da calcio è attualmente illuminato da sei torri faro collocate agli angoli e al centro del campo con due proiettori ognuna. L'intervento comprende la sostituzione dei proiettori esistenti con n. 12 nuovi proiettori LED di ultima generazione, compresi tutti i collegamenti elettrici e le opere necessarie.

5.2. Campo da tennis

Nel complesso sportivo sono presenti n. 2 (due) campi da tennis all'aperto in cls, con una superficie di gioco cadauno di circa 37.00 x 19.00 m, con impianto di illuminazione artificiale per gli incontri in notturna.

L'intervento che si prevede realizzare è il rifacimento della pittura del pavimento dei n. 2 campi da tennis, con la fornitura e posa in opera di primer epossidico bicomponente Mapecoat TNS Primer EPW o similare e successiva applicazione di pittura colorata liscia Mapecoat TNS Paint o similare a base di resina acrilica in dispersione acquosa.

Come anche per il campo da calcio a 5, in considerazione del cattivo stato di conservazione di alcuni tratti della recinzione esistente, al fine di aumentarne il grado di sicurezza si prevede un intervento di revisione e sostituzione (previsto nella misura del 20% del totale) della recinzione in rete metallica romboidale, della carpenteria metallica di sostegno in tubolare di ferro zincato a caldo, e della rete di sopraelevazione in nylon rinforzato annodato.

I n. 2 campi da tennis sono illuminati da sei pali di illuminazione collocati lungo il perimetro laterale dei campi con due proiettori ognuno. È prevista la fornitura e posa in opera di un palo di illuminazione divelto e mancante e la sostituzione dei proiettori esistenti con nuovi proiettori LED di ultima generazione, compresi tutti i collegamenti elettrici e le opere necessarie.

Il campo sarà completato con la fornitura e posa di pali reggirete completi di arganello, rete del tipo pesante, zanche di ancoraggio della stessa e seggiolone per arbitro.

5.3. Tribuna spettatori e spogliatoi atleti/giudici di gara

Adiacente al lato perimetrale del campo di calcio a 5 si trova la tribuna spettatori che risulta lunga 31.00 m circa ed è realizzata con struttura prefabbricata in CLS e si sviluppa in 6 (sei) gradoni per la seduta degli spettatori.

È previsto un intervento di sigillatura con sigillante siliconico a base acetica dei giunti intermedi degli elementi costruttivi della tribuna, al fine di evitare e scongiurare le infiltrazioni di acqua piovana presenti nella parte sottostante la tribuna stessa, dove è allocato il corpo spogliatoi.

Il corpo spogliatoi è così composto:

- N. 2 spogliatoi e servizi per atleti
- N. 2 spogliatoi e servizi per arbitri

Al fine di renderli più salubri e migliorarne le condizioni igienico sanitarie si prevede la sostituzione di tutta la pavimentazione esistente con una in gres (tranne per la pavimentazione già sostituita) e la tinteggiatura di tutte superfici murarie e dei solai.

Inoltre, al fine di scongiurare la mancanza di acqua nel blocco spogliatoi, è previsto un intervento di intercettazione della tubazione di mandata principale per l'installazione di un serbatoio e di una autoclave per garantire la continuità di servizio.

5.4. Locale bar/ristorante/pizzeria

Il locale Bar/ristorante/pizzeria è costituito da diversi spazi e ambienti e presenta una superficie di circa 190 mq per la parte composta da cucina, deposito, servizi per il personale e per la clientela, infermeria, sala lettura e una superficie di circa 127 mq per il porticato in legno adibito a sala somministrazione e annesso angolo bar.

L'immobile necessita di una riqualificazione parziale ed in particolare di alcune opere per adeguarlo alle vigenti norme igienico sanitarie nonché di alcune manutenzioni straordinarie per ripristinarne la corretta funzionalità.

I lavori che si prevedono di eseguire sono sommariamente riassunti appresso:

- consolidamento statico (presenza di lesioni sulla muratura di collegamento con il portico in legno);
- revisione di pavimentazione solare in pietra di Cursi;
- ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti esterne;
- sostituzione pavimentazione zona cucina/dispensa e zona portici;
- rivestimento con piastrelle delle murature vano cucina;
- tinteggiatura superfici interne ed esterne;
- sostituzione infissi vano cucina/dispensa;
- installazione zanzariere vano cucina/dispensa.

- Realizzazione di una rampa per disabili con pendenza non superiore all'8% al fine di consentire la completa accessibilità dell'impianto;
- intervento di recupero del verde;
- allaccio alla rete fognante pubblica

6. Quadro economico

Si riporta di seguito il quadro economico di progetto.

Quadro economico di progetto		€
A	Importo dei lavori comprensivo dei costi per la sicurezza	
A.1.	Importo dei lavori	113.168,56 €
A.2.	Costi della sicurezza derivanti dal Piano	2.000,00 €
Totale A) Importo dei lavori comprensivo degli oneri per la sicurezza		115.168,56 €

B)	Spese tecniche e IVA	
B.1.	Spese tecniche, progettazione, direzione lavori, coordin. secur., ecc.	5.000,00 €
B.2.	C.N.P.A.I.A. 4% su B1	200,00 €
B.3.	Iva sui lavori comprensivi dei costi per la sicurezza 10% su A	11.516,86 €
B.4.	Iva 22 % su spese tecniche generali B1+B2	1.144,00 €
B.5.	Totale Iva B3+B4	12.660,86 €
Totale B) Spese tecniche e IVA		17.860,86 €

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B)	133.029,42 €
---	---------------------